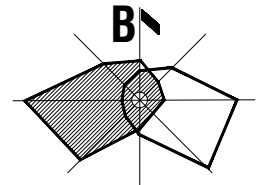
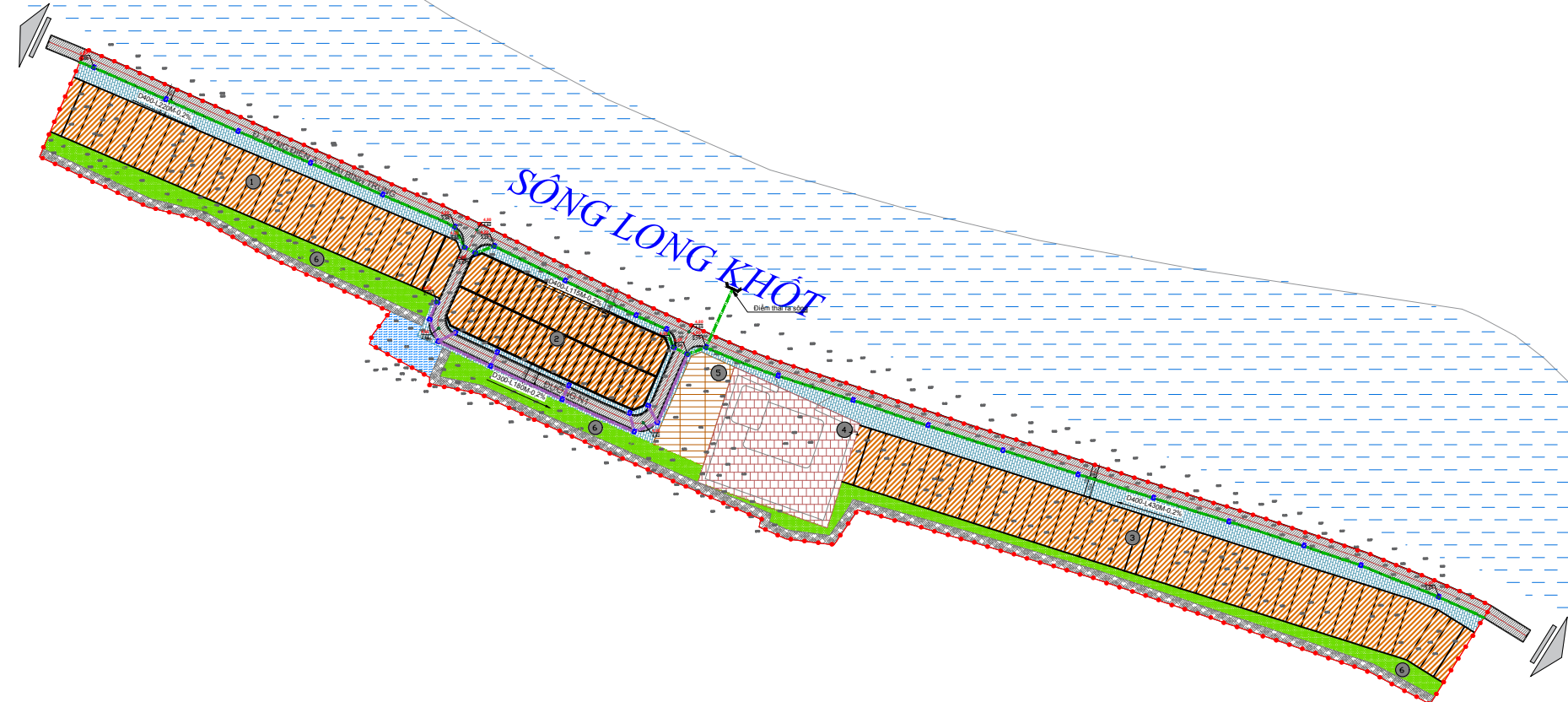


XÃ KHÁNH HƯNG - TỈNH TÂY NINH
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ THÁI HÒA
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHUẨN BỊ KỸ THUẬT

HƯỚNG BẮC



TỶ LỆ XÍCH
 0M 10M 20M 40M



KÝ HIỆU SỬ DỤNG ĐẤT

- ĐẤT Ở
- ĐẤT CÂY XANH CÔNG CỘNG
- ĐẤT KÊ - MÁI TALUY
- ĐẤT TRƯỜNG TH - THCS THÁI TRỊ
- ĐẤT SÔNG NGÒI, KÉNH RẠCH, MẶT NƯỚC CHUYÊN DỪNG.
- ĐẤT HỒ SINH THÁI
- RANH QUY HOẠCH
- TIM ĐƯỜNG

GHI CHÚ VÀ KÝ HIỆU THỰC HIỆN THEO THÔNG TƯ 16/2025/TT-BXD

CHÚ THÍCH

- 1 NHÓM NHÀ Ở LIÊN KẾ 1
- 2 NHÓM NHÀ Ở LIÊN KẾ 2
- 3 NHÓM NHÀ Ở LIÊN KẾ 3
- 4 TRƯỜNG HỌC
- 5 TRỤ SỞ
- 6 CÔNG VIÊN

KÝ HIỆU:

- CAO ĐỘ NỀN THIẾT KẾ (m)
CAO ĐỘ NỀN HIỆN HỮU (m)
- CÔNG THOÁT NƯỚC MƯA XÂY DỰNG MỚI
- ĐƯỜNG KÍNH (mm) - CHIỀU DÀI (m) - ĐỘ DỐC CỐNG (%)
- CHIỀU NƯỚC CHÁY
CHIỀU DÀI(m)
- GIẾNG THU XÂY MỚI
- CAO ĐỘ MẶT ĐẤT (m)
CAO ĐỘ ĐÁY CỐNG (m)
- CỐNG BĂNG ĐƯỜNG(D400)
- CỐNG THOÁT NƯỚC TẠM
- CỐNG THẢI(D1000)

BẢNG THÔNG KẾ KHỐI LƯỢNG			
STT	HẠNG MỤC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	CỐNG D300	M	865
2	CỐNG D400	M	1.010
4	GIẾNG THU	CÁI	37

THUYẾT MINH TÓM TẮT:

1. GIẢI PHÁP QUY HOẠCH CAO ĐỘ NỀN:

- CAO ĐỘ NỀN TRONG CÁC LỖ ĐẤT BẮM THEO CAO ĐỘ MÉP VÍA HỀ THUỘC ĐƯỜNG GIAO THÔNG NHẪM TẠO ĐIỀU KIỆN THUẬN LỢI CHO VIỆC THU THOÁT NƯỚC MẶT Ở ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH.
- HƯỚNG ĐỘ DỐC CÁC TIỂU KHU: TỪ GIỮA CÁC TIỂU KHU RA CHUNG QUANH.
- ĐỘ DỐC NỀN THIẾT KẾ CÁC TIỂU KHU:
- + KHU ĐẤT NHÀ Ở VÀ CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG XÃ HỘI: $\geq 0,2\%$.
- + KHU CÂY XANH: $\geq 0,3\%$.
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG:
- + ĐỘ DỐC NGANG: 2%
- + ĐỘ DỐC DỌC TỐI THIỂU: 0,3%.

2. GIẢI PHÁP QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC MẶT:

- SỬ DỤNG HỆ THỐNG CỐNG NGÂM BỐ TRÍ DỌC THEO CÁC TUYẾN ĐƯỜNG ĐỂ TỔ CHỨC THOÁT NƯỚC MẶT.
- HƯỚNG THOÁT NƯỚC MƯA: THU GOM DẪN THOÁT RA HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC DỌC ĐƯỜNG HƯNG ĐIỂN A - THÁI BÌNH TRUNG. THEO ĐƯỜNG ỚNG THOÁT RA SÔNG LONG KHỐT.
- NƠI CỐNG (CỐNG CHÍNH) THEO NGUYÊN TẮC NGANG ĐỈNH, ĐỘ SÂU CHỖN CỐNG TỐI THIỂU 0,10m.
- CỐNG BĂNG ĐƯỜNG NƠI GIẾNG THU VỚI TUYẾN CỐNG ĐƯỢC ĐẠT VỚI CỐNG Ø400 VÀ ĐỘ DỐC 2%.

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KHÁNH HƯNG			
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH PHÒNG KINH TẾ XÃ KHÁNH HƯNG			
CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KHÁNH HƯNG			
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: XÃ KHÁNH HƯNG - TỈNH TÂY NINH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ THÁI HÒA			
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHUẨN BỊ KỸ THUẬT			
BẢN VẼ: QH-04	GHEP: 1 X A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: / / 2025
THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN LÊ QUỐC DŨNG		
CHỦ TRÌ	THS.KS. PHẠM MINH CHÁU		
CHỦ NHIỆM	KTS. DƯƠNG ĐÌNH KHÁNH		
QL. KỸ THUẬT	THS. KTS. HUỲNH NGUYỄN TỬ NHÌ		
GIÁM ĐỐC:			
LÊ TIẾN DŨNG			
 CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ VĨNH THỊNH <small>ĐIA CHỈ: 107/4 ĐƯỜNG SỐ 38, PHƯỜNG HIỆP ANH, TP. SÓC TRĂNG</small> <small>TEL: 0918.538.177 EMAIL: vntv@vntv.vn</small>			